

8774

06566/2010



Bi...

06AA 192552

11-25

admissible Under Rule 23 also W.S.B.A.
 set. 19.5 duty stamp per Page the 10000
 Stamp set. 10000 as cancelled
 in 1994 Schedule IA No. 22 + 1 + 1 + 1
 See note on Under

Certified that the documents admitted to registration The signature sheet and the endorsement sheets attached with the this document are the part of this document

1749.00
 7.00
 7.00
 1763.00

Pravin...

Add District Sub Registrar
 Barrackpore, 24 Pgs (N)

11 JUN 2010

Sub-Registrar
 Barrackpore, North 24 Pgs

।। माफे विक्रय कोबाना ।।

मूल्य मं - १,६०,०००.०० टका मात्र ।

क्रिया :- श्री याराधन दत्त ,
 पिता- श्री सुनील चन्द्रधरन दत्त ,
 जातियता- भारतीय, धर्म- हिन्दू,
 पेशा- बान्सा , मां - १ नं अणोक सेम मगर ,
 'मि' ब्रुक , पो:- सोदपुर , ग्रामा - घोला ,
 जेला- उत्तर २४ वरगणा ।

Deficit stamp duty required for... 4,500/65/-
 1705/-

पान्त- १

1402

Hemadham Dutta
2 No. Ashoke nagar, C Block, P.O. Sodepur Lt. Ghata

10,000/-

20.11.06

R. 10,000/-
R 10/-

10010/- (Rupees Ten thousand)



11:25 AM
presented for registration
at 11:11 PM on the
day of Dec 2006
by
at the office / private
signature

Hemadham Dutta
Bani madhal Roy

Bani madhal Roy
Sudhaj Mohan Roy
of Pichiraman
to Ghata

AMP DELIVERED

Rajesh Ghosh
In-charge
Branch Manager
Sodepur

Stamp: 11 DEC 2006

Bani madhal Roy



+2837
12838

Sudhaj & Sankar
to Pichiraman
of Pichiraman
Sodepur

Khandak
to

Ghanshyam Ch. Senkan
Sri Bijoy Ch. Senkan
of Indira Nagar Block 1,
P.O. Sodepur P.S. Khandak
20-P.S (H)
Business.

Stamp: 11 DEC 2006

11 DEC 2006

भारतीय गैर न्यायिक

दश
रुपये

₹. 10

INDIA

TEN
RUPEES

RS. 10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

09AA 657429

Pranab Kumar Roy

(২)

বিভে-অ :- শ্রী বেনোয়াধর রায় , পিতা- সুনীল রাজমোহন রায় ,
জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হি-দু, পেশা- অবসরভোগী মাং - ডি। ৯ ,
বিবেকানন্দ পার্ক , পোঃ- সোদপুর , থানা- ঘোলা ,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।

কম সাফ বিক্রয় কোথায় পত্র বিদ্যে কার্যক্রমে :-

পাতা- ৩

আর.এম. ৮০ নং দায়ে ও ১০১৫ নং খতিয়ানে সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তিতে নিজে

পাতা- ৪

Pranab Mohan Roy

(8)

অপেক্ষে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অন্যের বিনা মৃত্ত্ব সংগ্রহে কোন অন্য ব্যকয়ে ভোগদখলকার
বর্তমান আছি ।

অধুনা আমার নানাবিধ বৈধ কারম বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ
আবশ্যক হইয়া আমার উক্ত-রূপে অর্জিত ও সম্মীয় নকশায় নান বর্ণের বর্ডার দ্বারা
বিশেষ ভাবে বেষ্টিত ও চিহ্নিত নিম্ন তলপীন ভূত-৫' ইঞ্চি ইটের দেওয়ান
টিনের স্তম্ভনীয়-কমবেশী ১৭৩ বর্গফুট দোকানঘর গায় দোকানঘরস্থিত ওনস্থ ৩টিন
হটাক ৩৪ আটএশ বর্গফুট ভূমি সহ সম্পত্তি মং - ১, ৫০, ০০০ (এক লক্ষ মার্ট হাজার)
টাকা ধনে বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ ঘোষণা করিলে পর আপনি উহা পরস্পর অবদত
হইয়া আমার উক্ত-প্রস্তাবিত সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং - ১, ৫০, ০০০ (এক লক্ষ মার্ট হাজার)
টাকা ধনে ক্রয় করিবেন বলিয়া সম্মত হইয়া আমাকে অদ্য জরিখে নগদ ১, ৫০, ০০০
পণের টাকা সম্পূর্ণ প্রদান করিলে পর আমি উক্ত-আপনার প্রদেয় টাকা গ্রহণ করিয়া
অত্র মার্ট বিক্রয় কেবানো দলিল দ্বারা আপনাকে উক্ত-৩ টিন হটাক ৩৪ আটএশ বর্গফুট
বিস্তৃতি-বস্তুর জমি-মায়ু জমিস্থিত ইটের দেওয়ান ও সম্পূর্ণভাবে সার্টারস্থিত এবং
উপরিভাগের টিনের চাল যুক্ত-দোকানঘর আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও এতদ্বারা আপনার
খাস দখলে অর্পণ করিয়া উক্ত-দোকানঘর ও সম্পত্তি হইতে গায় ওয়ারিশান ও স্থনাভিহিত-
পণ্ড্রমে এককালীন চিরত্তরে নিঃসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইনাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার
যায়া কিছু মৃত্ত্ব দখল , নজ , হুক্ক-হক্কিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয়
অদ্য হইতে আমাতে কোন খাইয়া আপনাতে বর্ত্তন ও আপনায় হইন । বিক্রীত সম্পত্তি

Rasim maddah Raf

(৩)

আমি যাহু ওয়ারিগন পণ্ড্রমে আইন এখানে আমিয়া আশনার যৎযাবতীয় ক্ষয় ঘটি
প্রদেয় ঘূন্য ও সুদ সহ প্রদান করিতে বাধ্য রাখিব ও থাকিব ।

ওত্র দলিলে কোনপ্রকার ছুল ৩টি প্রকাশ পাইলে আমি আশনার ধরতে
আশনার চলব যতো বিনা ওজরে বিনা পণে মরণধনী দলিল দ্বারা যাহু ওয়ারিগন
পণ্ড্রমে উহা মরণধন করিয়া দিতে বাধ্য রাখিলাম ও থাকিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় , সুস্থ শরীরে, মরল ঘনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়
অন্যের বিনা অনুরোধে নিম্ননির্ধিত সাক্ষীগণের সম্মুখে কোবানায় নিম্নে ঘূলের টাকা
নগদে বুক্তিয়া পাইয়া নিয়া ওত্র স্তূআনী সাক্ষ বিক্রয় কোবানা দলিল সাক্ষি সম্পাদন
করিলাম । ইতি তার - ইংরাজী - ১০০৬ সনের - ২৯ই ডিসেম্বর ।
খালো - ১৪১০ সনের - ২৪ জো অক্টোবর ।

উপস্থিত , বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেনা- উত্তর ২৪ পরগণা , খানা- সাবেক খড়দহ , খাল খোলা ,
এ.ডি.এস.আর.ও ব্যারাকপুরের এলাকায় পানিহাটী পৌরসভার অর্ন্তগত ৩১ নং
ওয়ার্ডস্থিত ৬৫৫ডি, মোস্তাফিজ- ৩৩৬ বারাসত রোড (বিবেকানন্দ পার্ক) স্থিত
মৌজা- খোলা প্রায়ে জে.এস. নং- ১৪ , রে.সা. নং- ১০০ , ভৌজি নং - ৩ ,
১৬০ , ৬৩ , ১২২৭ ও ১৬৫২ স্থিত আর.এস. এতিয়ান নং - ১০১৫ এর অর্ন্তগত
৬০ নং দাগস্থিত (আর.এস.) বাস্ত- জমির পরিমাণ ৩ ডিম্ব ছটাক ৩৬ আটত্রিশ বর্গফুট
যাহু জমি স্থিত ৫' ইঞ্চি ইটের দেওয়ান ডিম্বের ছাউনীযুক্ত সম্পূর্ণ জাগ মাটার দ্বারা
নির্ধিত একখানি মোকামঘর ওত্র সাক্ষ বিক্রয় কোবানা দলিল দ্বারা আশনাকে বিক্রয়
করা হইল ও জাগস্বত্বসম্বন্ধে দখলে অর্জন করা হইল ।

OF ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR BARRACKPORE

Name of the Presentant / Donor / Vendor

Bani madhal Roy



Status : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINTS Bani madhal Roy

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the abovenamed person and attested the said person.

Bani madhal Roy

Signature of the Presentant / Donor / Vendor.

2. Name of the Donee / Donor / Vendor / Vendee

शक्ति ५३



LEFT HAND FINGER PRINTS शक्ति ५३

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the abovenamed person and attested the said person.

शक्ति ५३

Signature of the Donee / Donor / Vendor / Vendee



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06566 of 2010
(Serial No. 08774 of 2006)

On 11/12/2006

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1749/- , E = 14/- on 11/12/2006

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-450665/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 27060 /- and the Stamp duty paid as impressive Rs.- 10010/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :11/12/2006, at the Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE by Beni Madhab Roy .Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/12/2006 by

1. Beni Madhab Roy, son of Lt Raj Mohan Roy , D/1 Bibekananda Park, Thana:-Ghola, District -North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sodepore , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

Identified By Shudanshu Ch Sarkar, son of Bijay Ch Sarkar, Indira Nagar Block 1, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sodepore , By Caste Hindu, By Profession: Business.

(Malay Bhushan Bhattacharyya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 11/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17070/- is paid, by the draft number 142340, Draft Date 25/05/2010, Bank Name State Bank of India, HB TOWN, received on 11/06/2010

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 3201/- on 11/06/2010.



(Kshaunish Ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Kshaunish Ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

11/06/2010 16:37:00

৩৭
শেখর সরকার
ব্যারাকপুর সেট ১১

Dist-24-P.S.L. (12)

Pasni madhul Roy

(৭)

সরীষ্য নাল বর্ণ এর বর্ডার ফুল্লা বেষ্টিত ও চিহ্নিত নকশা দলিলের একাংশ
রূপে গণ্য হইবে। অত্রলিখিত দোকানঘরের পরিমাপকইবে কমপক্ষে ১৭০ বর্গফুট।

চৌহদ্দি যথা :-

উত্তরে :- সোদপুর বারাসাত রোড।

দক্ষিণে :- নারী প্রতিম রায় পথ এর বি। ১ ফাঁকা জমি।

পূর্বে :- উৎপল কুন্ডার রায়ের সি। ১ নৈকানঘর।

পশ্চিমে :- ৩' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

স্বাক্ষরকারক :-

Amel Karbi Ganguly
(শ্রী অমল কার্ভি গাঙ্গুলী)
আডভোকেট
সোদপুর পুলিশ কোর্ট।

ইমাদী :-

1) Suharini Roy.
DI Vivakananda Park
Po. Sodpur.
24. Paszgonad (N)
2) Shudanshuch. Sarkar
of Indira Nagar, Block-1,
Po Sodapur, PS-Khardah
Dist-24-PGS (N).

টাইপকারক :-

Anjan Chakrabarti
অঞ্জন চক্রবর্তী
সোদপুর কোর্ট।।

of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 23
Page from 3425 to 3437
Serial No 06566 for the year 2010.



(Kshaungh Ghosh) 14-June-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal

Market value / assessed at Rs. 4,50,000/-
Deficit stamp duty required Rs. 17,000/-

1007-1